

TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.

INTRODUCCIÓN

La infraestructura turística y comercial es esencial para apoyar y fomentar la actividad turística y el comercio en una región, ciudad o país. Estas infraestructuras están diseñadas para mejorar la experiencia de los visitantes y facilitar las transacciones comerciales, contribuyendo así al desarrollo económico local.

Para maximizar su efectividad, la infraestructura turística y comercial debe estar bien integrada. Esto significa que las instalaciones de transporte deben conectar de manera eficiente los centros comerciales, atracciones turísticas y zonas de alojamiento. Además, debe existir una coordinación entre los operadores turísticos y comerciales para ofrecer paquetes y servicios que satisfagan las necesidades de los visitantes y estimulen la economía local.

Esta infraestructura no solo facilita una experiencia positiva para turistas y comerciantes, sino que también impulsa el desarrollo económico, cultural y social de la región.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Las áreas para la realización de los proyectos son las siguientes:

1.- Rehabilitación del mercado de Analco.

Actualmente el mercado de Analco es un inmueble que se encuentra desaprovechado en gran parte ya que parte de los locales pertenecen al gobierno del estado y otra parte por particulares, la intención del proyecto es generar un espacio cultural y comercial donde sea utilizado por la ciudadanía tanto para adquisición de enseres como turístico gastronómico o cultural con la oferta de productos de manufactura local.



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.

2.- Casa de la cultura en San Juan del Rio (cárcel municipal).

San Juan del Rio es uno de los municipios del estado de Durango, en este municipio nace el General Francisco Villa en La Coyotada, en el centro histórico de San Juan del Rio existe lo que al día de hoy es la cárcel municipal, un edificio antiguo que por su propia composición arquitectónica no cumple con el cometido de un edificio para la seguridad pública, por lo que se proyecta en este espacio una casa de la cultura ya que al encontrarse en la zona turística e histórica este forme parte de un espacio para la cultura y el turismo.

3.- Museo botánico.

Un museo botánico es una instalación dedicada a la colección, conservación, estudio y exhibición de una amplia variedad de plantas y especímenes botánicos. Estos museos combinan elementos educativos y de investigación para promover la apreciación y el entendimiento de la flora local, nacional y mundial.

ALCANCES PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y CRITERIO DE INGENIERÍAS

Los alcances de los proyectos arquitectónicos dependerán de la complejidad de cada uno de los proyectos donde será responsabilidad del contratista presentar los archivos de documentación necesaria para la completa comprensión del proyecto, los siguientes apartados son enunciativos mas no limitativos:

CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

- Análisis del sitio
- Análisis y Propuesta de Programa Arquitectónico
- Zonificación de Áreas
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico
- Cortes
- Fachadas
- Planta de Conjunto
- Vista en Tercera Dimensión Propuesta
- Bajadas Pluviales
- Proyecto Eléctrico (propuesta general)



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.

- Proyecto de restauración
- Propuesta General de Proyecto Estructural
- Propuesta General de Instalación Eléctrica
- Propuesta General de Instalación Hidráulica
- Propuesta General de Instalación Sanitaria

UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES

1.- Rehabilitación del mercado de Analco.

Belisario Domínguez 120, Barrio de Analco, 34138 Durango, Dgo.



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.**

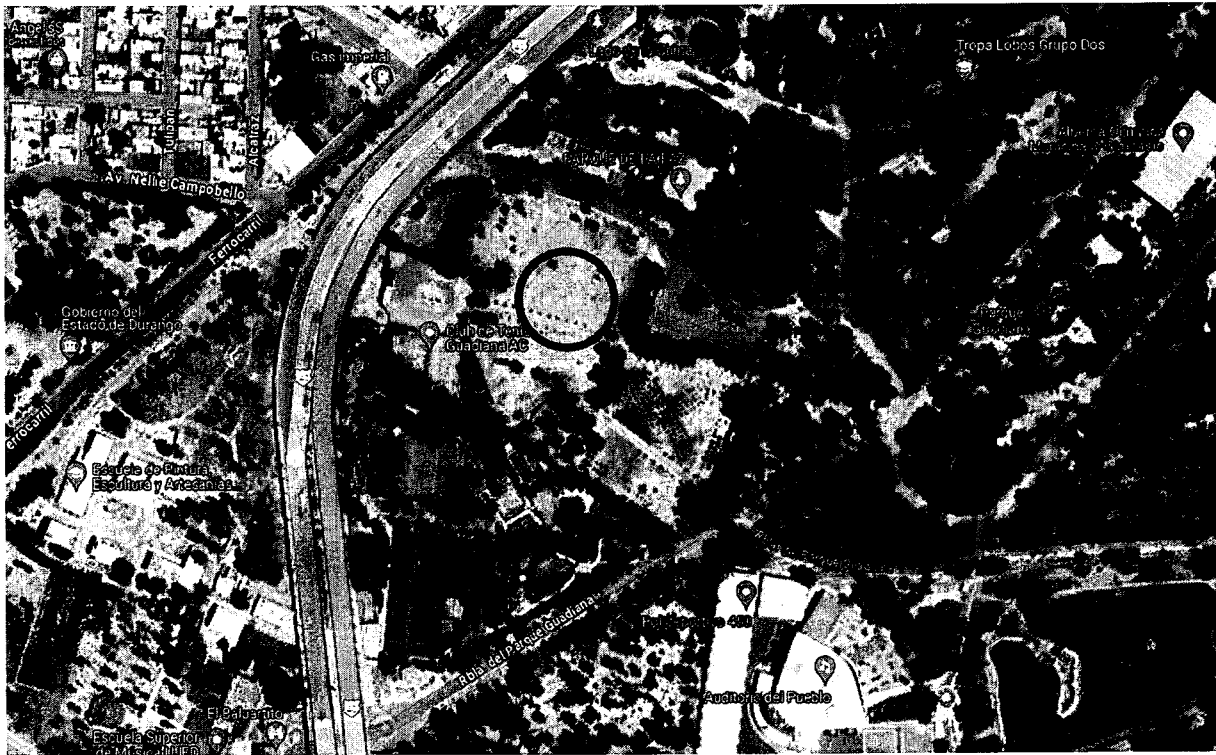
- 2.- Casa de la cultura en San Juan del Río (cárcel municipal).
C. Francisco Villa 44, Los Remedios, 34480 San Juan del Río, Dgo.



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.**

3.- Museo botánico

Boulevard Guadiana, Parque Guadiana, 34047 Durango, Dgo.



6

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.**

CAPACIDAD Y EXPERIENCIA

El licitante deberá demostrar que cuenta con la experiencia en la realización de proyectos arquitectónicos presentando curriculum o portafolio de los trabajos realizados. Los profesionales deberán estar habilitados y facultados para llevar a cabo el ejercicio de su profesión en México

Así mismo, se deberá entregar Curriculum Vitae resumido de o los profesionales que participaran en la realización del proyecto, incluyendo una fotocopia de su Título Profesional.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

El Contratista deberá presentar como parte de su Oferta Técnica, su propuesta de cronograma de ejecución o cronograma de actividades, identificando las actividades principales a desarrollar, distribuyendo el tiempo especificado por la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.

GARANTÍAS

Previamente a la Firma del Contrato el contratista deberá de cumplir con las fianzas que aplique según las facultades que la ley le otorga a la secretaria de comunicaciones y obras públicas del estado de durango.

ANTICIPO

Se otorgará un anticipo del 30% del contrato.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales.





SECOPE
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.

DE LA VISITA AL SITIO Y LA JUNTA DE ACLARACIONES

Los Licitantes podrán visitar los lugares en que se realizarán los trabajos objeto de la licitación, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso la CONVOCANTE, asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y en el caso de ser adjudicatario del contrato, el hecho de que no se familiarice con las condiciones imperantes no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos.

En la junta de aclaraciones los Licitantes podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases de licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

De la junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas y las respuestas y en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se entregará copia a los presentes y se pondrá a disposición de los ausentes, en las oficinas de la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado



SECOPEdgo
SECOPEdurango
secope.durango.gob.mx
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles
Durango, Dgo. C.P. 34000
Tel. 618 137 75 00
secope@durango.gob.mx



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y COMERCIAL EN DURANGO, DGO.

PROHIBICIONES

A efecto de garantizar la transparencia en los procesos de adquisiciones, no podrán participar directa o indirectamente en el proceso de dictaminarían, las siguientes personas:

- a) Los funcionarios o empleados del Gobierno del Estado de Durango.
- b) Los familiares por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado.
- c) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal a) anterior, consideradas individualmente o en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.
- d) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal b) anterior, consideradas individualmente o todas ellas en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.



SECOPEdgo
SECOPEDurango
secope.durango.gob.mx
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles
Durango, Dgo. C.P. 34000
Tel. 618 137 75 00
secope@durango.gob.mx